

Szczegółowy zakres usług sprzątania w Muzeum Zabawek i Zabawy

1. OBIEKT A (Plac Wolności 2)

Powierzchnia użytkowa 1785 m², na którą składają się:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Charakterystyka pomieszczenia	Częstotliwość sprzątania	Zakres prac:
1.1.	sale ekspozycyjne, hol główny i dodatkowy, szatnia, kącik zabaw	812,00	podłoga: terakota, granitowa, kostka brukowa, parapety: marmur	sale ekspozycyjne – Zamawiający wymaga, aby sale ekspozycyjne były sprzątane od poniedziałku do niedzieli. Wymagane jest, aby gruntowne sprzątanie odbywało się na salach wystawowych w poniedziałek (Muzeum jest zamknięte dla zwiedzających), w pozostałe dni przed otwarciem wystaw (szczegółowe godziny zostaną ustalone z Wykonawcą).	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi, ościeżnic drzwi, gniazdek, wyłączników, kaloryferów, usuwanie miejscowych zabrudzeń. Sprzątanie stałej ekspozycji. Odkurzanie kącika zabaw.
1.2.	pomieszczenia ochrony,	23,00	podłoga: terakota, parapety: marmur	wg potrzeb	Zamiatanie i mycie podłogi, mycie drzwi, framug, drzwi, gniazdek, wyłączników, kaloryferów, usuwanie miejscowych zabrudzeń.
1.3.	pomieszczenia biurowe, biblioteka, sala konferencyjna,	302,78	podłoga: parkiet 67,84 m ² , wykładzina dywanowa, 168,24 m ² , panele PVC 66,7 m ² , parapety: drewniane - okleina fornir dębowy oraz marmurowe	Sprzątanie w poniedziałek, środa, piątek, sobota – 4 dni w tygodniu.	Zamiatanie, odkurzanie i mycie podłogi, mycie drzwi, framug drzwi, parapetów, kontaktów, wyłączników, kaloryferów, usuwanie miejscowych zabrudzeń. Odkurzanie wykładziny. Czyszczenie mebli płynami do konserwacji mebli, w miarę potrzeb. Czyszczenie na sucho sprzętu: telefony, fax, sprzęt komputerowy, itp.
1.4.	pomieszczenia sanitarne - 10 łazienek	61,00	podłoga: terakota; ściany: glazura; ogółem: 11 łazienek wyposażonych w standardowe urządzenia	Łazienki - sprzątanie codziennie.	Mycie podłóg, ścianek działowych, drzwi, armatury, lusterek wiszących, glazury na ścianach, sanitariatów wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w łazienkach: pojemniki na papier. Dezynfekcja

2.2. Prace sezonowe:

2.2.1. Odśnieżanie w okresie zimowym dziedzińca Muzeum, przejścia w bramie głównej, drogi wzdłuż północnego skrzydła obiektu i chodników wokół Muzeum. W zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżanie i usuwanie lodu z dojeżdżających i dojazdów do nieruchomości Zamawiającego, należy wykonywać codziennie rano – również w weekendy (najpóźniej do godziny 7:30). Usługa powinna być wykonywana z należytą starannością, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla ruchu pieszego. Jeżeli przepisy tak stanowią Wykonawca może stosować dodatkowe środki chemiczne lub piasek. Równocześnie usługa winna być prowadzona sukcesywnie podczas stałych opadów, by przejścia były odśnieżone i zabezpieczone przed poślizgnięciem.

2.2.2. Systematyczne podlewanie zieleni na wewnętrznym dziedzińcu Muzeum oraz żywopłotu wzdłuż drogi w północnej części nieruchomości.

2.2.3. Systematyczne wyrywanie chwastów z zieleni na wewnętrznym dziedzińcu Muzeum zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

2.3. Codzienne czyszczenie wycieraczek przed i wewnątrz budynku.

2.4. Usuwanie pajęczyn i usuwanie zanieczyszczeń (kurzu) z kratki wentylacyjnych oraz innych miejsc ich występowania zarówno wewnątrz obiektu, jak i na zewnątrz - w miarę potrzeb.

2.5. Mycie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, niewymienionych wcześniej, codziennie lub okresowo tak, aby wykonanie usługi miało znamiona należytej staranności.

2.6. W okresie od 1 maja do 30 czerwca i od 1 września do 15 października (okresy, w których Muzeum odwiedzane jest przez największą w ciągu roku liczbę zwiedzających) konieczne będzie wydłużenie czasu pracy 1 osoby spośród osób dbających o utrzymanie czystości do godz. 17.00.

2.7. Podczas Międzynarodowej Nocy Muzeów i Święta Kielc w godzinach: od 19.00-24.00 oraz w trakcie wernisaży (nie więcej niż 3 razy w roku) do godz. 20:00, niezbędna jest obecność jednej osoby spośród osób sprzątających w celu utrzymania czystości w Muzeum .

3. Dodatkowe wymagania związane z usługą sprzątkania:

3.1. Wykonawca oświadcza, że zapewni do realizacji zamówienia sprzęt specjalistyczny, wszystkie środki czystości (poza mydłem w pianie do rąk, papierem toaletowym i ręcznikami papierowymi) oraz środki do konserwacji i zabezpieczenia posadzek, piasek i sól oraz wszelkie inne środki niezbędne do wykonywania prac.

3.2. Wykonawca zapewni do realizacji zamówienia:

- worki foliowe do koszy na śmieci,
- odświeżacze powietrza w toaletach,
- płyn do naczyń,
- myjki do naczyń.

7. OBIEKT B (ul. Mickiewicza 1)

Do sprzątnia są przeznaczone dwa pomieszczenia sali edukacyjnej o powierzchni 60,20m² oraz dwie łazienki o powierzchni 6,97 m²

W ramach wykonywania usługi sprzątnia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zlecenia w zakresie jak poniżej:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. w m ²	Charakterystyka pomieszczenia	Częstotliwość sprzątnia	Zakres prac:
7.1.	Bawialnia	60,20	podłoga: wykładzina PCV parapety z marmuru	Wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.	Zamiatanie, odkurzanie i mycie podłogi, mycie drzwi ościeżnic drzwi, gniazdek, wyłączników, usuwanie miejscowych zabrudzeń. Sprzątnie stałej ekspozycji, czyszczenie mebli, parapetów i zabawek ogólnodostępnych.
7.2.	pomieszczenia sanitarne – 2 łazienki	6,97	podłoga: terakota; ściany: glazura; ogółem: 2 łazienki wyposażone w standardowe urządzenia	Wg potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.	Mycie podłóg, ścianek działowych, drzwi, armatury, luster wiszących, glazury na ścianach, sanitariatów wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w łazienkach: pojemniki na papier. Dezynfekcja urządzeń sanitarnych, stosowanie na bieżąco środków odświeżających, zapachowych.

8. Poza zakresem czynności wymienionych w punktach od 7.1 do 7.2 usługa obejmuje mycie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, nie wymienionych wcześniej, okresowo tak, aby wykonanie usługi miało znamiona należytej staranności.

9. OBIEKT C (ul. Kościuszki 13)

W ramach wykonywania usługi sprzątnia w obiekcie przy ul. Kościuszki 13 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zlecenia w zakresie jak poniżej:

Powierzchnia użytkowa 883,59 m² na którą składają się:

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Charakterystyka pomieszczenia	Częstotliwość sprzątnia	Zakres prac:
----	----------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--------------

10.4. Mycie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, niewymienionych wcześniej okresowo tak, aby wykonanie usługi miało znamiona należytej staranności.

10.5 Utrzymanie czystości na przyległym terenie wokół budynku, codzienne odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem w okresie zimowym terenu wokół budynku, odśnieżanie i usuwanie lodu z dojeżdż i dojazdów do nieruchomości Zamawiającego.

11. Dodatkowe wymagania związane z usługą sprzątnia:

11.1. Wykonawca oświadcza, że zapewni do realizacji zamówienia sprzęt specjalistyczny, wszystkie środki czystości (poza mydłem w pianie do rąk, papierem toaletowym i ręcznikami papierowymi) oraz środki do konserwacji i zabezpieczenia posadzek, piasek i sól oraz wszelkie inne środki niezbędne do wykonywania prac.

11.2. Wykonawca zapewni do realizacji zamówienia:

- worki foliowe do koszy na śmieci,
- odświeżacze powietrza w toaletach,
- płyn do naczyń,
- myjki do naczyń,
- 7 dozowników do ręczników papierowych w roli centralnie dozowanych listek po listku. (szer. 25.5 cm.; wys. 33.1 cm.; dł.23.9 cm.),
- 3 dozowniki do papieru toaletowego centralnie dozowanego listek po listku (szer.26.9 cm.; wys.26.9 cm.; dł. 15.6 cm.),
- 8 dozowników do mydła w pianie mieszczący wkłady o pojemności 1000 ml. z którego uzyskamy 2,5 tys. dawek mydła w pianie.

W budynku zatrudnionych jest 6 pracowników.

11.3. Zamawiający zapewni do realizacji zamówienia:

- papier toaletowy,
- ręczniki papierowe,
- mydło w pianie

Wykonawca będzie uzupełniał dozowniki przeznaczone na w/w materiały.

11.4. Zamawiający wymaga stosowania środków czyszczących, konserwujących i zapachowych wysokiej jakości, w tym wysokiej klasy środki dezynfekcyjne zapewniające utrzymanie czystości, dezynfekcję pomieszczeń i urządzeń sanitarnych.

11.5. Zamawiający zapewnia miejsce do składowania środków do sprzątnia i higienicznych dla osób wykonujących usługę sprzątnia.

11.6. Zamawiający nie określa technologii wykonania usługi. Wykonawca składający ofertę zgodnie z jego oświadczeniem posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dostosowując technologię do rodzaju powierzchni, z której usuwane są wszelkie zanieczyszczenia. Wykonawca

rozpoczęciem pracy Muzeum – najpóźniej do godziny 7.00) Rozpoczęcie odśnieżania –
zależne od warunków atmosferycznych.

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracji i Kadr
Jakub Czaplarski