



SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Przetarg nieograniczony

o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów art. 11 ust.8 ustawy Pzp.

Numer referencyjny: KO.212.2.2020.PR

Ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych;
- na stronie internetowej www.muzeumzabawek.eu;

NAZWA ZAMÓWIENIA:

"Wymiana więźby i pokrycia dachowego na budynku Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach, przy pl. Wolności 2, na działce nr 1184, wpisanego do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod numerem A.396 - etap III"

Kody CPV:

- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Zabawek i Zabawy, 25-367 Kielce, plac Wolności 2

NIP: **657 046 17 87**

REGON: **001181972**

Rejestr Instytucji Kultury Urzędu Miasta Kielce: **3/96**

Adres e-mail: poczta@muzeumzabawek.eu

Adres strony internetowej: www.muzeumzabawek.eu, telefon: **41 344 40 78**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdzono:

Kielce, grudzień 2020 r.

Dyrektor

Muzeum Zabawek i Zabawy

DYREKTOR

Ilona Daria Dyktyńska

J. Bedliński

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1. Informacje o Zamawiającym.....	4
2. Osoby upoważnione do kontaktu.....	4
3. Komisja przetargowa.....	4
4. Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.....	4
5. Tryb postępowania.....	4
6. Informacje dodatkowe.....	5

CZĘŚĆ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	7
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
2. Uwagi.....	7
3. Warunki realizacji robót.....	8
4. Termin realizacji zamówienia.....	11

CZĘŚĆ III

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	12
--	-----------

CZĘŚĆ IV

WYMAGANE DOKUMENTY.....	14
--------------------------------	-----------

CZĘŚĆ V

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIENI DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ.....	18
1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego.....	18
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej.....	19

CZĘŚĆ VI

SPOSÓB OBLICZENIA CENY.....	20
------------------------------------	-----------

CZĘŚĆ VII

KRYTERIA OCENY OFERT.....	21
----------------------------------	-----------

P. Gola

CZĘŚĆ VIII

OFERTA.....	23
1. Sposób przygotowania oferty.....	23
2. Wadium.....	26
3. Termin związania ofertą.....	27
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	28

CZĘŚĆ IX

WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty i formalności przed zawarciem umowy.....	29
2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	30
3. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy.....	32
4. Umowy o podwykonawstwo.....	32

CZĘŚĆ X

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.....	33
------------------------------------	-----------

CZĘŚĆ XI

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ.....	35
--------------------------------	-----------

CZĘŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o Zamawiającym

Muzeum Zabawek i Zabawy, 25-367 Kielce, plac Wolności 2

NIP: 657 046 17 87

REGON: 001181972

Rejestr Instytucji Kultury Urzędu Miasta Kielce: 3/96

e-mail: poczta@muzeumzabawek.eu

strona internetowa: www.muzeumzabawek.eu

tel. 41 344 40 78

godziny pracy: 7:00-15:00

2. Osoby upoważnione do kontaktu

- Piotr Reliszka
- Karol Kryś

3. Komisja przetargowa

Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Muzeum Zabawek i Zabawy w składzie:

Piotr Reliszka – przewodniczący

Malwina Sikora - sekretarz

Karol Kryś - członek komisji

4. Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego

Ilona Daria Dyktyńska – Dyrektor Muzeum Zabawek i Zabawy

5. Tryb postępowania

Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z procedurą odwróconą (art. 24 aa Pzp) .

6. Informacje dodatkowe

6.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zwaną w niniejszej specyfikacji także „ustawą Pzp” lub „Pzp”

6.2. Zamawiający wymaga formy pisemnej w przypadku składania ofert, składania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny oraz wyjaśnień dotyczących treści oferty jak i jej uzupełnienia.

6.3. Sekretariat Muzeum Zabawek i Zabawy jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

6.4. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

6.5. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

6.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 151 a., ust. 1 ustawy Pzp.).

6.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

6.8. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a, ust. 1 ustawy Pzp.

6.9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp).

6.10. Wymaga się, aby Wykonawca zebrał wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6.11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp).

6.12. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.13. Wykonawcą może być: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

6.14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian:

6.14.1. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,

6.14.2. Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

6.14.3. Do obowiązków podwykonawcy należy powiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,

6.14.4. Sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem, w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego,

6.14.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, winno być wnoszone w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy, przy czym zabezpieczenie w pieniądzu winno nastąpić poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6.15. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w pkt. 6.18 niniejszego Rozdziału, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.

6.16. Zamawiający wskazuje termin 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmiany umowy.

6.17. Zamawiający wskazuje termin 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego do umowy lub zmiany umowy.

6.18. Zamawiający wskazuje, że umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

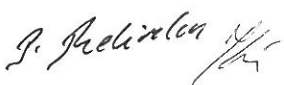
CZĘŚĆ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest trzecia część realizacji większego zadania pn.:

"Wymiana więźby i pokrycia dachowego na budynku Muzeum Zabawek i Zabawy



**w Kielcach, przy pl. Wolności 2, na działce nr 1184, wpisanego do Rejestru Zabytków
Nieruchomych pod numerem A.396 "**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na poddaszu zlokalizowanym nad korpusem frontowym z pominięciem dachu wieży zegarowej.

Przedmiot zamówienia określa projekt budowlany wykonany przez Pracownię Projektową Arkadiusz Wodnicki, którego temat określono powyżej oraz przedmiar robót - **Załącznik nr 1.**

UWAGA:

Roboty należy wykonać w taki sposób i z takich materiałów, aby ich efekt końcowy tworzył wizualnie jedną całość z dachem już wykonanym w 2018 i 2019 roku.

1.2. Strefę wykonania zamawianych robót zaznaczono kolorem czerwonym na rzucie dachu stanowiącym **Załącznik nr 7.**

1.3. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.

2. UWAGI:

2.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie mieć charakter WYNA-GRODZENIA RYCZAŁTOWEGO.

2.2. Wynagrodzenie ryczałtowe należy określić na podstawie SIWZ i dokumentacji projek-towej.

2.3 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie robót, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

2.4. Podwykonawstwo jest dopuszczalne w każdym zakresie.

2.5. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zatrudnione były w całym okresie obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

2.6. Punkt 2.5 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez podwykonawcę

2.7. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wyko-nania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

2.8. Zamawiający, po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą, przekaże dokumentację w następującej ilości:

- po 1 egz. - projekty budowlany (oryginał)
- po 1 egz. - pozostałe opracowania:
- Projekt budowlany
- STWiOR
- Przedmiar robót
- Decyzja Konserwatora Zabytków
- Pozwolenie na budowę

2.9. Odbiór dokumentacji w siedzibie Zamawiającego przy placu Wolności 2 w Kielcach.

3. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

3.1. Roboty prowadzone będą zgodnie z m. in.:

3.1.1. SIWZ,

3.1.2. dokumentacją projektową,

3.1.3. decyzją o pozwoleniu na budowę **Nr 271/2017 z dnia 14.06.2017 r.**,

3.1.4. decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **Nr 186A/2017, z dnia 18.05.2017 r.**

3.2. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji robót budowlanych, w tym, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy.

3.3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

3.3.1. Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. 2020.1333 t.j.), tablicy informacyjnej.

3.3.2. Prowadzenie robot rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

3.4. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury mediów technicznych Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody.

3.5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020. 797 t.j.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas wykonywania robót budowlanych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

- 3.6. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt zagospodarowania odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych.
- 3.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy.
- 3.8. Do obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również w ramach ceny ryczałtowej:
- 3.8.1. Zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się pyłu i kurzu (należy wykonać przed rozpoczęciem robót). Wyгородzenie placu budowy należy wykonać w sposób estetyczny, wyгородzenie powinno być pełne, trwałe, bezpieczne i nie podatne na warunki atmosferyczne.
- 3.8.2. Nadzór nad mieniem, prowadzenie robót w sposób bezpieczny.
- 3.8.3. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót poprzez systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
- 3.8.4. Opracowanie i uzgodnienie z zarządcą drogi projektu organizacji ruchu zastępczego podczas prowadzenia robót budowlanych, wymagających zajęcia pasa drogowego.
- 3.8.5. Uzgodnienie z zarządcą drogi zajęcia części pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych i ponoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.
- 3.8.6. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej Etapu III w ilości 2 egz.
- 3.8.7. Natychmiastowe usuwanie, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, a po wykonaniu robót odtworzenie nawierzchni terenu, trawników, ulic i chodników zniszczonych podczas wykonywania prac.
- 3.8.8. Demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- 3.8.9. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 3.9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, autorskiego i obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
- 3.10. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 3.11. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy w taki sposób, aby nie zakłócić ponad miarę:
- porządku publicznego,

- dostępu do użytkowania dróg, chodników i placów,
- normalnego funkcjonowania Muzeum Zabawek i Zabawy.

3.12. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020. 215 t.j) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP:

- nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
- zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.).

3.13. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbki) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji.

3.14. Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót, w tym m.in.:

- pomiary instalacji odgromowej,
- pomiary skuteczności wentylacji.

3.15. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze. W dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz przekazanie obiektu do użytkowania.

3.16. Wykonawca kompletuje i przekazuje Zamawiającemu, w 2 egzemplarzach, dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji: obiektu i jego elementów (podłogi, sufity, etc.), instalacji, urządzeń i systemów związanych z tym obiektem (art. 60 ustawy Prawo budowlane). Powyższe ma na celu właściwy sposób użytkowania obiektu, w tym w okresie gwarancyjnym.

Wszelkie braki bądź nieściśności w przekazanych w/w opracowaniach powodujące niewłaściwe użytkowanie obiektu, bądź usterki w trakcie eksploatacji nie będą podstawą odmowy naprawy w ramach gwarancji.

3.17. Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg oraz nie narażać na niebezpieczeństwa pozostałych użytkowników drogi.

3.18. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

3.19. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i nadzór autorski.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia **31.10.2021 r.**

CZĘŚĆ III

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający wymaga spełnienia następujących warunków:

2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W celu spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:

2.2.1. Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. **1 000 000 PLN**. Warunek zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2.2.2. Dysponuje środkami lub posiada zdolność kredytową w kwocie min. **750 000 PLN**. Warunek zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi informację Banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej: w celu spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:

2.3.1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

2.3.2 Jako roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia Wykonawca musi wykazać się wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie - co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda, polegających na wymianie więźby i pokrycia dachowego w obiektach zabytkowych obejmujących wszystkie branże odpowiadające niniejszemu przedmiotowi zamówienia.

2.3.3 Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca poda zakres robót, wartości oraz datę i miejsce wykonania oraz załączy dokumenty potwierdzające że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty).

2.4. Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadających aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, tj. dysponuje:

2.4.1. Kierownikiem budowy który:

a) posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz

b) przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w części III SIWZ skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z udziału w przetargu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Zamawiający ponadto wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 pzp z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika

spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

CZĘŚĆ IV

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów (oświadczeń/ zaświadczeń/ informacji):

1.1. Oferty Wykonawcy **Załącznik nr.2**

1.2. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ **załącznika 3.2.**,

1.3. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ **załącznika 3.1.**

2. Zamawiający korzystając z art. 24aa ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta zdobędzie najwięcej punktów do przedłożenia następujących dokumentów:

2.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2.2. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

2.3. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

2.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego,

ze wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2.5. Aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2.6. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone wg załączonego do SIWZ **Załącznika 6.1.**

2.7 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

2.8. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego do SIWZ **Załącznika 6.2.**

3. Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował

tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące tych podmiotów — dotyczy to zarówno sytuacji, gdy podmiot trzeci nie będzie podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia, jak i sytuacji, gdy takim podwykonawcą będzie.

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące podwykonawców – **Załącznik 3.2.**

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2.3-2.5 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

6.1. Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.2. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 6.2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1, 6.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze

względem na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10. Jeżeli w dokumentach, o których mowa powyżej wskazane są wartości w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia, przyjmując kurs walut z tabel Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

11. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:

13.1. Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału oraz brak podstaw do wykluczenia – **Załącznik 3.1 i 3.2.**

13.2. Wymagane jest złożenie wraz z ofertą pełnomocnictwa w celu ustalenia podmiotu do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

13.3. Wymagane jest oświadczenie, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, solidarnie odpowiadają za jego wykonanie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dokumentów i oświadczeń.

15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.-2.5. w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, ogólnodostępnymi, bezpłatnymi baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punktach 2.1,-2.7., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Uwaga:

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji na stronie internetowej, o której mowa w **CZĘŚCI VIII** pkt. 4.5 przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp – **Załącznik nr 5 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

CZĘŚĆ V

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego:


1.1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

1.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej.

2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

2.2. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać na adres:



Muzeum Zabawek i Zabawy, 25-367 Kielce, plac Wolności 2

e-mail: poczta@muzeumzabawek.eu

tel. 41 344 40 78

2.3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2.3 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

2.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

2.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

2.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.

2.8. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to zamawiający uzna, że pismo wysłane na adres e-mail podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

2.9. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane drogą elektroniczną, na e-mail wskazany przez Wykonawcę w ofercie, uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została przesłana adresatowi przed upływem wyznaczonego terminu.

CZĘŚĆ VI

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto.

2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.

3. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:

- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
- orientacyjny charakter opisu prac,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, warunków umowy.

NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIECIA SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIEPRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC.

4. Podstawą obliczenia ceny jest:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opis robót,
- przedmiar,
- oraz inne wytyczne określone w SIWZ i projekcie umowy.

5. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

6. Ceny jednostkowe podane w ofercie są stałe i nie podlegają zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.

J. Jędrzejko

7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze etapu.

8. W razie wystąpienia tzw. oczywistej omyłki Zamawiający poprawi ją w trybie art. 87 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ VII

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Kryteriami oceny ofert są:

- **K1 - CENA**
- **K2 - PRZEDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI I RĘKOJMI**

3. Waga kryterium:

- **60% - K1 – CENA**
- **40% - K2 - PRZEDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI I RĘKOJMI**

4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt. w tym: 60 pkt za cenę, 40 pkt. za przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi.

5. Liczbę punktów za poszczególne kryteria przyznaje się zgodnie z poniższymi wytycznymi:

5.1. Kryterium **K1 – CENA**

Punkty za kryterium **K1** będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$$K1 = \frac{\text{cena najniższa wśród ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

5.2. Kryterium 2 (K2) - PRZEDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI I RĘKOJMI

Punkty za kryterium **K2** będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$$K2 = \frac{\text{zaofferowany okres gwarancji i rękojmi oferty badanej}}{\text{najdłuższy zaofferowany okres gwarancji i rękojmi spośród ofert ocenianych}} \times 40 \text{ pkt}$$

UWAGA:

- w przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w Formularzu Oferty okresu gwarancji i rękojmi – Zamawiający przyjmie minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 miesięcy i przyzna Wykonawcy „zero” punktów w tym kryterium;
- w przypadku, gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi, będzie krótszy niż okres „minimalny” wynoszący 60 miesięcy, wówczas oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 89. ust. 1 pkt 2) Pzp;
- w przypadku, gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi, będzie dłuższy niż 120 miesięcy - wówczas przy obliczaniu kryterium K2 będzie brane pod uwagę 120 miesięcy.

6. Łączna liczba punktów-K

6.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, liczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$K = K1 + K2$$

6.2. Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6.4. Ocenie podlegać będzie gwarancja i rękojmia ponad wymagane minimum.

6.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

6.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a ponadto oferty mają taką samą cenę - wówczas Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli takie oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego "ofert dodatkowych" w zakresie "ceny". Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

CZEŚĆ VIII

OFERTA

1. Sposób przygotowania oferty

1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy odrębne oferty na to samo zamówienie złożą Wykonawcy, należący do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów), wówczas muszą wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia (pod rygorem wykluczenia z postępowania).

1.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.

1.3. Ofertę tworzą:

- a) wypełniony przez wykonawcę formularz oferty, wg załączonego do SIWZ **Załącznika 2**,
- b) dokumenty wyszczególnione w **części IV pkt 1** SIWZ potwierdzające spełnienie wymaganych warunków,
- c) dowód wniesienia wadium.

1.4. Wszystkie strony oferty i jej wszystkich załączników winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie), o ile to nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

1.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

1.6. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).

1.7. Ofertę należy skompletować i trwale spiąć w kolejności dokumentów podanej w **załączniku 2 do SIWZ (oferta)**, przy czym **wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane**.

1.8. Wszelkie zmiany i poprawki w dokumentach tworzących ofertę, dokonane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

1.9. Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta powinna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego oraz opisana wg wzoru:
OFERTA w postępowaniu pn.:

"Wymiana więźby i pokrycia dachowego na budynku Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach, przy pl. Wolności 2, na działce nr 1184, wpisanego do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod numerem A.396 - etap III"

Nie otwierać przed dniem 15.01.2021 r., godz. 12:00

1.10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

1.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

1.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi nastąpić według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

1.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

1.14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

1.15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

1.16. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w art.89 Pzp.

1.17. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

1.18. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

1.19. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust.4 Pzp).

1.20. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: „Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

1.21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych, jako tajne.

1.22. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wadium

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do **15.01.2021 r., godz. 11:45**

2.2. Wadium może być wnoszone:

a) w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo — kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2018 poz 110).

2.3. Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP 09 1020 2629 0000 9102 0424 2723

z dopiskiem:

Wadium w przetargu nieograniczonym na:

„Wymianę więźby i pokrycia dachowego na budynku MZiZ przy placu Wolności 2 w Kielcach – Etap III.”

W dniu otwarcia ofert, wadium musi być na koncie Zamawiającego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

2.4. Wadium w pozostałych formach należy dołączyć do oferty.

2.5. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione w terminie do **15.01.2021 r., godz. 11:45**

lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy

2.6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,
- f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów, lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw

lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

2.7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

3. Termin związania ofertą.

3.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni.

3.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 3.2, nie powoduje utraty wadium.

3.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

3.5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

4.1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

4.2. Termin i miejsce składania ofert: - **15.01.2021 r., godz. 11:45**

siedziba Zamawiającego Muzeum Zabawek i Zabawy, 25-367 Kielce, plac Wolności 2, (pok. nr 74 – Sekretariat).

Preferowane jest składanie ofert za pośrednictwem poczty lub kuriera. Osobiste składanie ofert możliwe będzie po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu pod nr 41 344 40 78

4.3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego: 25-367 Kielce, plac Wolności 2, w dniu **15.01.2021 r., godz. 12:00**

Uwaga:

W zaistniałej sytuacji stanu epidemii sesja otwarcia ofert nastąpi przy zachowaniu odpowiednich reguł bezpieczeństwa epidemiologicznego, w tym wszystkich wymogów sanitarnych.

4.4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje wymienione w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

4.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje wymienione w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

4.6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – **Załącznik nr 5 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

CZEŚĆ IX

WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty i formalności przed zawarciem umowy

1.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1.1.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium i łączną punktację.

1.1.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni.

1.1.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty.

1.1.4. Unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1.2. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informacje, o których mowa w punktach 1.1.1 i 1.1.2.

1.3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art. 94 ustawy Pzp.

1.4. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

1.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.6. Wykonawca pod rygorem uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

1.6.1. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

1.6.2. decyzje nadające uprawnienia osobom, które będą kierować robotami wraz z ich aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej,

1.7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, (lecz nie później niż przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy) właściwych polis dotyczących ubezpieczenia:

1.7.1. robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót — od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności: od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z w/w zdarzeniami,

1.7.2. odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą wydarzyć się w mieniu nie ubezpieczonym na mocy pkt. 1.7.1.

1.8. Suma ubezpieczeń wskazanych w pkt. 1.7. winna odpowiadać:

1.8.1. Dla obiektów budowlanych, robót, materiałów, urządzeń — wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 umowy stanowiącej załącznik do SIWZ,

1.8.2. Dla maszyn, sprzętu i zaplecza budowy — wartości nie mniejszej niż pełny koszt wymiany, włącznie z kosztem dostarczenia na teren budowy,

1.8.3. Dla odpowiedzialności cywilnej — wartości nie mniejszej niż 300 000 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.

2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 2.2.1. pieniądzu,
- 2.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 2.2.3. gwarancjach bankowych,
- 2.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP 09 1020 2629 0000 9102 0424 2723

- 2.4. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- 2.4.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
- 2.4.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 2.4.3. kwotę gwarancji,
- 2.4.4. termin ważności gwarancji,
- 2.4.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty wnioskowanej przez Zamawiającego z kwoty, na którą opiewa gwarancja na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić zamawiającemu/beneficjentowi żadaną kwotę”.
- 2.5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe za-

bezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.

2.6. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% wniesionego w formie pieniężnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj. 30%, po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady z zastrzeżeniem punktu 2.7.

2.7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad naderających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:

2.7.1. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie pozostałej części zabezpieczenia (30%), zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady dotyczące ostatniego elementu.

2.7.2. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie dotyczące okresu gwarancji i rękojmi (30% zabezpieczenia) do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi i gwarancji do dnia, w którym upływie termin odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji i rękojmi.

3. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy.

3.1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy – **Załącznik nr 4** opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

3.2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 Pzp.

3.3. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, chyba że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.

4. Umowy o podwykonawstwo.

4.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.

- 4.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparafowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4.3. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
- 4.3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4.3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4.4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 4.3, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 4.5. Postanowienia zawarte w ust. 4.2-4.5 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o podwykonawstwo.
- 4.6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
- 4.7. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z Podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do postanowień umowy o podwykonawstwo.
- 4.8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 4.9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

CZĘŚĆ X

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Informacje ogólne:

1.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także każdemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

2. Środkami ochrony prawnej są:

2.1. Wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy Pzp.

2.2. Odwołanie.

2.3. Skarga do sądu.

3. Informacja o nieprawidłowościach:

3.1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

3.2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

4. Odwołanie

4.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4.2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni — jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

4.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Za-

mówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

4.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4.5. Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 180-189 ustawy Pzp.

5. Skarga do sądu.

5.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198c ustawy Pzp.

CZĘŚĆ XI

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Dokumentacja techniczna w tym:

- 1.1 Projekt budowlany
- 1.2 STWiOR
- 1.3 Przedmiar robót
- 1.4 Decyzja Konserwatora Zabytków
- 1.5 Decyzja Pozwolenie na budowę

2. Wzór oferty.

3. Wzory dokumentów, jakie należy złożyć wraz z ofertą:

3.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

3.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

4. Wzór umowy.

5. Oświadczenie o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej.

6. Wzory dokumentów, jakie będzie zobowiązany dostarczyć Wykonawca zgodnie z procedurą z art. 24 aa ustawy Pzp.:

6.1 Wykaz robót.

6.2. Wykaz osób.

7. Strefa wykonywania robót.

