

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Muzeum Zabawek i Zabawy**  
**ul. Plac Wolności 2, 25-367 Kielce**  
**Zaprasza do złożenia oferty**

na wynajem lokalu użytkowego w Muzeum Zabawy i Zabawy przy pl. Wolności 2 w celu prowadzenia działalności gastronomiczno - rekreacyjnej.

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal użytkowy wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 116m<sup>2</sup> w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – rekreacyjnej oraz z częścią dziedzińca o powierzchni 42m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka letniego.

Najemca przedmiot najmu wykorzystywać będzie w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-rekreacyjnej w lokalu i w miejscu bezpośrednio przyległym do lokalu na zewnątrz. Najemca zobowiązany jest użytkować przedmiot najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami sanitarno-epidemiologicznymi i utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Dostosowanie wynajmowanego lokalu niezbędne do prowadzenia działalności gastronomiczno-rekreacyjnej Najemca wykonuje na własny koszt. Wyposażenie lokalu będące własnością Najemcy podlega zwrotowi po zakończeniu okresu trwania umowy. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa zmiany charakteru wykorzystania przedmiotu najmu.

Godziny otwarcia lokalu należy ustalić z Wynajmującym uwzględniając godziny funkcjonowania Muzeum Zabawek i Zabawy.

Ponadto Najemca zobowiązany będzie do regulowania opłaty za korzystanie z mediów na podstawie wskazań podliczników.

Przewidywany okres najmu: od daty zawarcia umowy do 30 czerwca 2023 roku.

Przewidywana data zawarcia umowy: 15 czerwca 2021 roku.

Szczegóły najmu oraz wzajemne obowiązki najemcy i wynajmującego zawarte są w projekcie umowy, który stanowi integralną część niniejszego zaproszenia. Złożenie oferty uznaje się za akceptację zapisów projektu umowy.

### **Kryteria wyboru ofert:**

1. Cena – 80% (80pkt)
2. Opis działalności – 20%(20pkt)

### **Warunki wymagane od oferenta :**

1. Oferenci zainteresowani najmem powinni przedłożyć ofertę według wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia zawierająca proponowane ceny/stawki.
2. Posiadanie wpisu PKD o wykonywaniu działalności zgodnej z przedmiotem zaproszenia /przedstawić decyzję o nadaniu REGON.
3. Kserokopie wszelkich dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub upoważnionego pełnomocnika.

Złożenie ofert oznacza akceptację warunków określonych w niniejszym zaproszeniu i integralnych jego częściach tj. Ofercie i wzorze umowy.

### **Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty można składać w następujący sposób: drogą elektroniczną na adres e-mail: [poczta@muzeumzabawek.eu](mailto:poczta@muzeumzabawek.eu), drogą pocztową na adres: Muzeum Zabawek i Zabawy pl. Wolności 2, 25-367 Kielce lub bezpośrednio w siedzibie Wynajmującego – w sekretariacie Muzeum. Oferty należy składać do dnia: 11.06.2021r., do godziny 14.00 (decyduje data wpływu do Muzeum).

2. Najemca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Informacja o wyborze Najemcy zostanie umieszczona na stronie internetowej Wynajmującego, niezwłocznie po rozpatrzeniu zapytania oferty.
4. Najemcy, którzy złożą oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania drogą elektroniczną.

**Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:**

Piotr Reliszka , tel.: 41 34-440-78, e-mail: [p.reliszka@muzeumzabawek.eu](mailto:p.reliszka@muzeumzabawek.eu)

Kaucja zabezpieczająca:

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie kaucji gawarancyjnej w wysokości 5 500,00 zł.

Kaucja służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Muzeum Zabawek i Zabawy względem Najemcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu.

Z-CA DYREKTORA  
*Anna Tyszewicz-Obara*  
Anna Tyszewicz-Obara