

Wymagania Wynajmującego

Lokal pod działalność gastronomiczno-rekreacyjną

Informacje ogólne

Lokal znajduje się w budynku, nad którym zarząd sprawuje Muzeum Zabawek i Zabawy, zlokalizowanym w Kielcach, przy ul. Plac Wolności 2.

Informacje szczegółowe:

Powierzchnia i charakterystyka obiektu najmu

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 116 m² w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-rekreacyjnej wraz z częścią dziedzińca o powierzchni 42 m² z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka letniego.

Adaptacja i użytkowanie

- a. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod numerem A.396. Jeżeli z powodów technologicznych powstanie potrzeba ingerowania w istniejący budynek (wiercenie, mocowanie itp.) należy to każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym i uzyskać jego zgodę.
- b. Wynajmujący oddaje Najemcy lokal w najem, w zamian za opłacanie czynszu. Kwota miesięcznego czynszu nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu oraz pozostałych opłat, które dodatkowo ponosić będzie przyszły Najemca m.in. opłat związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody i ścieków, gazu, wywozem śmieci, z usługami telekomunikacyjnymi oraz inne koszty generowane przez przyszłego Najemcę z tytułu zamówionych przez Niego usług, wg wskazań liczników lub innych przeznaczonych do tego urządzeń lub opłat stałych naliczanych przez dostawców mediów. Powyższe naliczane i pobierane będą od dnia przekazania lokalu Najemcy potwierzonego protokołem.
- c. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie do codziennego sprzątnięcia wynajętego lokalu oraz jego otoczenia i utrzymywania go w należytym porządku przez cały czas trwania najmu oraz do dokonywania drobnych bieżących napraw na własny koszt za wcześniejszą zgodą Wynajmującego.
- d. Najemca zobowiązany jest użytkować przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej, przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami związanymi z bezpieczeństwem żywności i żywienia oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym.
- e. Najemca na własny koszt dokona adaptacji lokalu po uprzednim uzgodnieniu i za zgodą Wynajmującego.
- f. Godziny otwarcia obiektu należy ustalić z Wynajmującym uwzględniając godziny funkcjonowania Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach.

MUZEUM ZABAWEK I ZABAWY
pl. Wolności 2, 25-367 Kielce
tel. 41 344 40 78
NIP 657-046-17-87, Regon 001181972

DYREKTOR
dr Ilona Daria Dyktyńska