

**Wymagania Wynajmującego
Lokal pod działalność gastronomiczno-rekreacyjną**

Informacje ogólne

Lokal znajduje się w budynku, nad którym zarząd sprawuje Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach, zlokalizowanym w Kielcach, przy ul. Plac Wolności 2.

Informacje szczegółowe:

Powierzchnia i charakterystyka obiektu najmu

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 77 m² w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (z dopuszczeniem działalności rekreacyjnej jako działalności dodatkowej) wraz z częścią dziedzińca o powierzchni 42 m² z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka letniego oraz powierzchni pod kosz na śmieci na zapleczu Muzeum wskazanym przez Wynajmującego nie większej niż 1m².

Adaptacja i użytkowanie

- a. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod numerem A.396. Jeżeli z powodów technologicznych powstanie potrzeba ingerowania w istniejący budynek (wiercenie, mocowanie itp.) należy to każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym i uzyskać jego zgodę.
- b. Wynajmujący oddaje Najemcy lokal w najem, w zamian za opłacanie czynszu. Kwota miesięcznego czynszu nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu oraz pozostałych opłat, które dodatkowo ponosić będzie przyszły Najemca m.in. opłat związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody i ścieków, gazu, wywozem śmieci, z usługami telekomunikacyjnymi oraz innych kosztów generowanych przez przyszłego Najemcę z tytułu zamówionych przez Niego usług, wg wskazań liczników lub innych przeznaczonych do tego urządzeń lub opłat stałych naliczanych przez dostawców mediów. Powyższe naliczane i pobierane będą od dnia przekazania lokalu Najemcy potwierdzonego protokołem.
- c. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie do codziennego sprzątnięcia wynajętego lokalu oraz jego otoczenia i utrzymywania go w należytym porządku przez cały czas trwania najmu oraz do dokonywania drobnych bieżących napraw na własny koszt za wcześniejszą zgodą Wynajmującego.
- d. Najemca zobowiązany jest użytkować przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej, przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami związanymi z bezpieczeństwem żywności i żywienia oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym.
- e. Najemca na własny koszt może dokonać adaptacji/aranżacji lokalu po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie programu podejmowania innych działań, stanowiącego załącznik do oferty (dokument ten powinien zawierać uzgodnienia z specjalistami branżowymi).
- f. Godziny otwarcia obiektu należy ustalić z Wynajmującym uwzględniając godziny funkcjonowania Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach.