

ADM.262.1.2022.Sz.B.

**Na zadane pytania w konkursie ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną zlokalizowanego w Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach przy placu Wolności 2, udzielam następujących odpowiedzi:**

„1. czy możliwe będzie otwarcie lokalu przez 7 dni w tygodniu w godzinach 9-19? - par. 1 pkt 7.”

Godziny otwarcia działalności gastronomiczno-rekreacyjnej Najemca uzgodni z Wynajmującym przy uwzględnieniu godzin funkcjonowania Muzeum Zabawek i Zabawy.

„2. ile jest wejść do lokalu i czy będzie możliwe wejście do lokalu po zamknięciu Muzeum ?”

Do lokalu są dwa wejścia, jedno przez część muzealną, drugie od strony dziedzińca umożliwiające wejście do lokalu po zamknięciu Muzeum.

„3. czy wynajmowany lokal ma osobne toalety dla klientów i personelu?”

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu przeznaczonego do wynajęcia znajdują się toalety dla osób odwiedzających Muzeum, z których będą mogli korzystać również klienci kawiarni. Dla personelu kawiarni toaleta znajduje się w części przeznaczonej do wynajęcia.

„4. czy klienci lokalu gastronomicznego będą mieli możliwość korzystania z szatni oraz toalet w godzinach otwarcia Muzeum?”

Z szatni mogą korzystać wyłącznie osoby zwiedzające Muzeum. W sąsiedztwie lokalu przeznaczonego do wynajęcia znajdują się toalety dla osób odwiedzających Muzeum, z których będą mogli korzystać również klienci kawiarni

„5. czy kawiarnia z oryginalnie zaaranżowaną przestrzenią do zabawy dla dzieci w wieku 7-12 będzie spełniała wymogi? - par. 1 pkt. 9”

Wynajmujący odniesie się do zaproponowanej zmiany aranżacji.

„6. co oznacza zachowanie nieskrępowanych ciągów komunikacyjnych - proszę o zaznaczenie na mapce poglądowej przebiegu ciągów - jest to niezbędne w celu przygotowania planu techniczno - technologicznego -par. 1 pkt 10.”

Nieskrępowany ciąg komunikacyjny oznacza możliwość swobodnego przejścia do pomieszczeń sąsiadujących z lokalem przeznaczonym do wynajęcia oraz dostęp do węzła centralnego ogrzewania i liczników. W celu szczegółowego zdiagnozowania parametrów technicznych, zapraszam do obejrzenia pomieszczeń po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu wizyty.

„7. w jaki sposób wydzielona jest wynajmowana powierzchnia lokalu od pozostałej części budynku - czy jest ewentualnie konieczność i możliwość wykonania takiej zabudowy w celu oddzielenia od pozostałej części budynku?”

Oddzielenia wymaga część lokalu przeznaczonego do wynajęcia. Sposób wykonania przegrody należy uzgodnić z wynajmującym. Pozostała powierzchnia przeznaczona do wynajęcia stanowi odrębne pomieszczenia.

„8. czy wykonanie lekkiej zabudowy KG zabudowy będzie wymagało pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków - tzn. pozwolenia konserwatora zabytków? - par. 1 pkt. 11 zd. 1 czy każdorazowo należy uzyskać takie pozwolenie - pr. 6 pkt. 7?”

Wnętrze planowane na kawiarnię nie posiada zabytkowego wystroju i wyposażenia – tym samym nie ma przeszkód w jego swobodnej aranżacji. Przed przystąpieniem do prac aranżacyjnych należy uzyskać pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z programem podejmowania innych działań, który stanowił załącznik do złożonej oferty.

„9. proszę o wyjaśnienie par. 2 pkt. 6 projektu umowy w kwestii uzgodnień przy urządzeniu lokalu - czy uzgodnień należy dokonać przed podpisaniem umowy oraz czy wystarczające jest przedstawienie projektu wskazanego w par. 1 art 11 i wykonanie jego założeń?”

Urządzenie lokalu Najemca będzie realizował w uzgodnieniu z Wynajmującym. Uzgodnień należy dokonać przed podpisaniem umowy.

„10. jakie jest faktyczne zużycie miesięczne z dwóch ostatnich miesięcy z licznika gazu wskazanego w par. 2 pkt 2.3 i jakie powierzchnie/pomieszczenia faktycznie obejmuje pomiar z tego licznika?”

Zużycie gazu za: styczeń wynosi 1165m<sup>3</sup>, luty 840m<sup>3</sup>. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem stanowi 33% powierzchni ogrzewanej z tego podlicznika.

„11. czy na czas przygotowania lokalu po podpisaniu umowy przewidywana jest obniżona kwota czynszu?”

Na czas przygotowywania lokalu nie jest przewidziana obniżona kwota czynszu.

„12. czy w związku z sytuacją epidemiologiczną przewidywana jest obniżka czynszu w przypadku zamknięcia”

Decyzja podejmowana będzie w zależności od panującej sytuacji epidemiologicznej.

„13. czy jest możliwe przedłużenie okresu wynajmu w przypadku ogłoszenia konieczności zamknięcia obiektów gastronomicznych?”

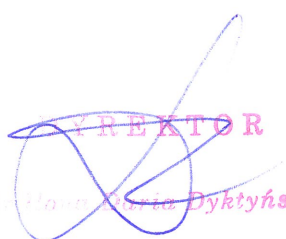
Umowa może być zawarta na czas określony do dnia 31.08.2024r.

**MUZEUM ZABAWEK I ZABAWY**

pl. Wolności 2, 25-367 Kielce

tel. 41 344 40 78

NIP 657-046-17-87, Regon 001181972

  
DYREKTOR  
mgr Halina Maria Dyktyńska

