

**Wymagania Wynajmującego
Lokalu z przeznaczeniem do prowadzenia warsztatów dla dzieci i młodzieży**

Informacje ogólne

Lokal z przeznaczeniem do prowadzenia warsztatów dla dzieci i młodzieży, nad którym zarząd sprawuje Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach, zlokalizowany w Kielcach, przy ul. Plac Wolności 2.

Informacje szczegółowe:

Powierzchnia i charakterystyka obiektu najmu

Powierzchnia 20 m², najem musi odbywać się w godzinach pracy biura Muzeum, tj. od poniedziałku do piątku, nie dłużej niż 8h dziennie.

Adaptacja i użytkowanie

- a. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod numerem A.396.
- b. Wynajmujący oddaje Najemcy powierzchnię lokalu w najem, w zamian za opłacanie czynszu. Kwota miesięcznego czynszu obejmuje koszty eksploatacji m.in. opłaty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody i ścieków.
- c. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie do codziennego sprzątnięcia wynajętej powierzchni i utrzymywania jej w należytym porządku przez cały czas trwania najmu.
- d. Najemca zobowiązany jest użytkować przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej, przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami związanymi z bezpieczeństwem żywności i żywienia oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym.
- e. Godziny otwarcia obiektu należy ustalić z Wynajmującym uwzględniając godziny funkcjonowania Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach.