

ADM 262.4.2025.TŁ

(WZÓR)

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUGI SPRZĄTANIA

zawartej w dniu2025r. w Kielcach, pomiędzy:

Muzeum Zabawek i Zabawy z siedzibą w Kielcach, Plac Wolności 2, 25-367 Kielce, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Kielce nr RIK nr 3/96, posiadającym NIP 657-046-17-87, REGON 001181972

reprezentowanym przez:

dr Ilonę Darię Dyktyrską – Dyrektora Muzeum Zabawek i Zabawy

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści Umowy "Wykonawcą "

W wyniku rozstrzygniętego w dniur. postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej ustawy pzp lub pzp, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy pzp na: „Usługa sprzątania obiektów Muzeum Zabawek i Zabawy”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania obiektów i pomieszczeń określonych w Szczegółowym zakresie usług sprzątania w obiektach A, B i C, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ i stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Miejsce i terminy wykonania usługi, jej zakres oraz powierzchnia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania została szczegółowo określona w Szczegółowym zakresie usług sprzątania w obiektach A, B i C, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w Szczegółowym zakresie usług sprzątania w obiektach A, B i C, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.
4. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.

5. Wykonawca odpowiada podczas świadczenia przedmiotu umowy za przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych .
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
8. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
9. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej - drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 9 ust. 4.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie maksymalnie 2 dni bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
11. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
12. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Wykazie osób stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, a który to Wykaz wraz z oświadczeniem, że są to osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
13. Do wykonywania usług Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały oraz środki czystości i środki higieny, jak również w odzież ochronną. Liczba pracowników (etatów) wykonujących czynności sprzątania łącznie we wszystkich lokalizacjach nie może być mniejsza niż 1,5 (słownie: półtora etatu).
14. Pracownicy świadczący usługi winni posiadać w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednakową odzież ochronną.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników świadczących usługi w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia o każdej porze, w tym również w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta, działań w celu usunięcia skutków zdarzenia - sytuacji awaryjnych, tj. przypadków nagłych i niemożliwych do przewidzenia (np. zalanie) we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, lokalu lub terenie zewnętrznym, w ciągu* godz. (czas reakcji na sytuacje awaryjne) od przekazania do Wykonawcy zgłoszenia pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu oraz zapewni odpowiednią ilość personelu, sprzętu w celu sprawnego uprzątnięcia miejsca zdarzenia w zakresie objętym umową.
17. Awaryjny numer telefonu, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości oraz narzędzi i urządzeń technicznych, stosownie do wymagań Zamawiającego określonych w Szczegółowym

zakresie usług sprzątania w obiektach A, B i C stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ i jednocześnie integralną część niniejszej umowy.

2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być odpowiedniej, jakości, skuteczne w stosowaniu, posiadające odpowiednie zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania w Polsce oraz być wydane przez właściwe organy, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące oraz być zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ i jednocześnie integralną część niniejszej umowy.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
5. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych lub narzędzi i urządzeń niezgodnych z wymaganymi w Zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na kwotę min. 200 000,00 zł. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy Wykonawca odnowi ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy. Kopie kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu nie później niż w 3 dniu od daty ich odnowienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia odnowionych polis do wglądu w oryginale.
2. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy o tym fakcie. Zostanie to udokumentowane w

protokole z kontroli (sporządzonym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług) lub notatki (sporządzonej w przypadku braku uchybień).

3. Zamawiający sporządzając protokół z kontroli, o którym mowa powyżej:

- 1) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę usług, przekaze Wykonawcy podpisany protokół z kontroli, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie, określi Wykonawcy termin na usunięcie tych nieprawidłowości oraz wskaże podstawę i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
- 2) stwierdzając niewykonanie przez Wykonawcę usług, przekaze Wykonawcy podpisany protokół z kontroli, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego nie był wykonywany oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

§ 6

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:

- 1) wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu umowy (łącznie wartość umowy) w wysokości zł (słownie:), na które składa się:
 - a) kwota wynagrodzenia brutto za sprzątanie obiektu A na zewnątrz w wysokości zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT - stawka, tj.: zł (słownie:.....)
 - b) kwota wynagrodzenia brutto za sprzątanie obiektu A wewnątrz w wysokości zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT - stawka, tj.: zł (słownie:.....)
 - c) kwota wynagrodzenia brutto za sprzątanie obiektu B w wysokości zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT - stawka, tj.: zł (słownie:.....)
 - d) kwota wynagrodzenia brutto za sprzątanie obiektu C na zewnątrz w wysokości zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT - stawka, tj.: zł (słownie:.....)
 - e) kwota wynagrodzenia brutto za sprzątanie obiektu C wewnątrz w wysokości zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT - stawka, tj.: zł (słownie:.....)
- 2) miesięczne wynagrodzenie brutto stanowiące iloraz kwoty brutto wskazanej w pkt. 1) i liczby 12 miesięcy realizacji umowy, w wysokości po zł (słownie:), na które składa się kwota:
 - a) miesięcznego wynagrodzenia brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT – za wykonanie usługi sprzątania obiektu A,
 - b) miesięcznego wynagrodzenia brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT – za wykonanie usługi sprzątania obiektu B,
 - c) miesięcznego wynagrodzenia brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT – za wykonanie usługi sprzątania obiektu C.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i zużycia urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy.

3. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 2) dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za usługi należycie wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru usług.
6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Na fakturze należy wyspecyfikować poszczególne obiekty i wysokość wynagrodzenia.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmienione o wysokość zmniejszenia lub zwiększenia stawki VAT.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca: Muzeum Zabawek i Zabawy 25-367 Kielce, pl. Wolności 2 NIP-657-046-17-87
11. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 1) Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: t.lazarz@muzeumzabawek.eu
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
 - 3) Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest: Małgorzata Barabasz.
12. W przypadku gdy nastąpi obowiązek przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl> . Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: m.barabasz@muzeumzabawek.eu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego (Odbiorcę) o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
15. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 16 powyżej.
17. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 17 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla

Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

18. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 6 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
19. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
20. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) za każdy dzień niewykonania usługi sprzątania w danym obiekcie w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a), b) lub c) umowy odpowiednio dla danego obiektu,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1), umowy
 - 3) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy nie wymieniony w niniejszym ustępie lub użycia środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z założeniami określonymi w załączniku nr 1 do SWZ lub użycia narzędzi i urządzeń niezgodnych z wymaganymi w SWZ przez Zamawiającego, w wysokości po 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdorazowo stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania lub za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu usług. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku,
 - 4) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości wykonywania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a), b) lub c) umowy odpowiednio dla danego obiektu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,
 - 5) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług (w okresie rozliczeniowym) – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a), b) lub c) umowy odpowiednio dla danego obiektu – za każde stwierdzone rażące zaniedbanie,
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowania w sposób wskazany w § 10 ust. 3 niniejszej umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania tych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,

- 7) za niedotrzymanie przez Wykonawcę czasu reakcji na sytuacje awaryjne, tj. za niedotrzymanie terminu wskazanego w § 1 ust. 16 umowy, w wysokości 0,1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a), b) lub c) niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 16 niniejszej umowy, odpowiednio dla danego obiektu.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
5. Jeżeli okres niewykonania lub nienależytego wykonania usług przekroczy 3 dni w stosunku do terminów określonych w Załączniku nr 1 do SWZ, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w ust. 1.
6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie umowy.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe lub celowe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia **11.01.2026r. do dnia 10.01.2027r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze;
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 Umowy;
 - 4) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego jakichkolwiek z kar umownych zgodnie z § 7 Umowy,
 - 5) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 6) w przypadku trzykrotnego nie przekazania w wyznaczonym Wykonawcy terminie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej za trzy miesiące.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia świadczenia zewnętrznego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Świadczenie zastępcze zostanie zlecone innemu podmiotowi po jednokrotnym wezwaniu do wykonania lub poprawienia usługi wskazując termin rozpoczęcia. Nieprzystąpienie do wykonania lub poprawienia usługi jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykonanie świadczenia zastępczego.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:, tel.:, wew., email:
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., email
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, jest ... tel. ..., email
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1.:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 30 dni licząc od daty zakończenia umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażone w postaci aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy,
 - 2) w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kwartału kalendarzowego realizacji umowy oraz gdy wskaźnik, o którym mowa w lit. b), przekroczy 0,5% w stosunku do wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadał termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy wskaźnik, o których mowa w lit. b), przekroczy 0,5% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowany w danym roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) przez zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost kosztów, względem cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - d) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 4% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - f) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy w zakresie świadczenia usług sprzątnięcia wewnątrz obiektów Zamawiającego.
4. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie postępowania przetargowego. Wówczas Wykonawca składa wraz z wnioskiem o aneksowanie umowy oświadczenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
6. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie wykona jednej z przewidzianych w umowie czynności lub wykona ją nienależycie.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- SWZ wraz załącznikami, w tym Szczegółowy zakres usług sprzątnięcia w obiektach A, B i C,
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - Wykaz osób wykonujących przedmiot umowy
 - Klauzula informacyjna RODO.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* uzupełnić zgodnie z wynikami postępowania

